

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Data
sporządzenia
prospektu

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	BM Bud Wojciechowski Spółka z o.o. KRS 0001025775	
Adres	ul. Szczanieckiej 51, 66-400 Gorzów Wlkp.	
Numer NIP i REGON	NIP 5993273584	REGON 524806401
Numer telefonu	727 627 697	
Adres poczty elektronicznej	bmbudwojciechowski@gmail.com	
Numer faksu	-	
Adres strony internetowej dewelopera	Strona w budowie	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA
--

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	-
Data rozpoczęcia	-
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	-
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	

Adres	
Data rozpoczęcia	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	
Data rozpoczęcia	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Przeciwko Sp. z o.o. BM BUD Wojciechowsky nigdy nie prowadzono, ani aktualnie nie prowadzi się żadnych postępowań egzekucyjnych.
---	--

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO⁴³⁾

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	ul. Wróblewskiego 5, 66-400 Gorzów Wlkp., nr działki ewidencyjnej 594/4 oraz nr. 594/5, nr obrębu ewidencyjnego 086101_1.0002, GÓRCZYN
Numer księgi wieczystej	działka nr 594/4 – Kw nr GW1G/00059907/0 działka nr 594/5 - Kw nr GW1G/00059908/7
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Nie dotyczy

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

⁴³⁾ Część III w brzmieniu ustalonym w załączniku do ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), na podstawie art. 49 tej ustawy, która weszła w życie z dniem 24 września 2023 r.

W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	Zabudowa jednorodzinna, wolnostojąca, szeregową. - w granicach jednostki tereny o znacznych deniwelacjach (Dolina Kłodawki) - liczna zieleń: zieleń towarzysząca zabudowie jednorodzinnej, zieleń w dolinie rz. Kłodawki - część jednostki znajduje się w granicach obszaru rewitalizacji - stanowisko archeologiczne - na wschód od ul. Wyszyńskiego znajdują się obszary predysponowane do występowania ruchów masowych - obszar narażony na znaczne spływy powierzchniowe - plany miejscowe na części jednostki - Komenda Miejska Policji wraz z parkingiem policyjnym oraz stacją paliw	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	UCHWAŁA NR XXXIV/602/2021 RADY MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKI z dnia 24 lutego 2021 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego https://bip.um.gorzow.pl/system/obj/35864_tresc_AP_nr_XXXIV_602_2021.pdf
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne ⁴⁾	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Nie dotyczy
	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna wysokość zabudowy	Nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie dotyczy
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:

1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,

2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,

- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵⁾	Przeznaczenie terenu	Nie dotyczy
	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna wysokość zabudowy	Nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie dotyczy
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	43,92 x 21,94
	forma architektoniczna	Budynek wielorodzinny z dachem dwuspadowym
	usytuowanie linii zabudowy	Linia zabudowy stanowi połączenie dwóch skrajnych działek 594/4 oraz 594/5 z obrębu 2-Górczyn przy ulicy Wróblewskiego
	intensywność wykorzystania terenu	Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działek nie przekracza 22%
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Inwestycja zaprojektowana jest w sposób zapewniający spełnienie wymogów z zakresu warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, bezpieczeństwa, pożarowego i użytkowania

⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Podczas prowadzenia robót budowlanych i ziemnych w razie ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku zostanie niezwłocznie poinformowany Wojewódzki Konserwator Zabytków.
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Skomunikowanie planowanej inwestycji zjazdem z działki nr ewid. 636/17 stanowiącej pas drogowy ul. Wróblewskiego na podstawie uzgodnienia z zarządcą drogi tj. Wydziałem Dróg pismo znak WDR-II.6730.1.4.2021.PN
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Zapotrzebowanie w zakresie infrastruktury technicznej: - woda, kanalizacja sanitarna na warunkach i w uzgodnieniu z PWiK w Gorzowie Wlkp. promesa TI/P80/290100081465 z dnia 9.12.2020 r. - energia elektryczna - na warunkach i w uzgodnieniu z ENEA Operator Sp. z o. o. rejon dystrybucji w Gorzowie Wlkp. promesa nr ZD/16053/2020 z dnia 16.12.2020 r. - odprowadzenie wód opadowych na teren własny nieutwardzony lub w inny zorganizowany sposób na terenie własnej działki, dopuszcza się możliwość dołączenia do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach i w uzgodnieniu z właścicielem sieci. - ewentualne inne zapotrzebowanie w zakresie infrastruktury technicznej na warunkach i w uzgodnieniu z właścicielem sieci - budowę zjazdu należy uzgodnić z zarządcą dróg - miejsca postojowe/parkingowe należy przewidzieć w obrębie działek objętych inwestycją, maksymalnie zabezpieczające potrzeby mieszkańców budynku oraz korzystających z usług
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	0,87
	wysokość zabudowy	Ok. 11 m
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Nie dotyczy
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Nie dotyczy
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie dotyczy
	miejscowych planach odbudowy	Nie dotyczy

	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Nie dotyczy
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie dotyczy

⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie dotyczy
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie dotyczy
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 51/24 z dnia 12 marca 2024 r., wydana przez Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	nie dotyczy	

Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie robót budowlanych - 1.06.2025 r. Zakończenie robót budowlanych – 31.12.2027 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Nie dotyczy
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego zostanie ustalona po wybudowaniu budynku na podstawie inwentaryzacji powykonawczej przeprowadzonej na koszt Dewelopera i obliczona zostanie zgodnie z normą PN ISO 9836:1997	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne 100%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0,45%

⁷⁾ Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 695) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić.

Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	1. Nabywca zobowiązany jest do spełnienia na rzecz Dewelopera wszelkich świadczeń pieniężnych wynikających z niniejszej umowy w terminach określonych poniżej; 2. wszelkie rozliczenia pieniężne powstałe w ramach realizacji niniejszej umowy będą dokonywane z wykorzystaniem otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w złotych prowadzonego przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Gorzowie Wielkopolskim (zwanego dalej: „bankiem”) o numerze (...), utworzonego zgodnie z zawartą przez Dewelopera z tym bankiem umową o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego (...) przy czym wszelkie koszty prowadzenia tego rachunku obciążają wyłącznie Dewelopera, 3. Nabywca dokonuje wpłat na indywidualne konto techniczne nr [...] powiązane z opisanym powyżej otwartym mieszkaniowym rachunkiem powierniczym Dewelopera zgodnie z postępowaniem realizacji pierwszego zadania inwestycyjnego; 4. wysokość wpłat dokonywanych przez Nabywcę jest uzależniona od faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów pierwszego zadania inwestycyjnego, zgodnie z jego harmonogramem, to jest po zakończeniu danego etapu pierwszego zadania inwestycyjnego, wedle następujących zasad: a) 10% zaawansowania - [...] zł ([...]) w terminie [...] dni od zakończenia etapu I zgodnie z informacją udzieloną przez Dewelopera, b) 10% zaawansowania - [...] zł ([...]) w terminie [...] dni od zakończenia etapu II zgodnie z informacją udzieloną przez Dewelopera; c) 10% zaawansowania - [...] zł ([...]) w terminie [...] dni od zakończenia etapu III zgodnie z informacją udzieloną przez Dewelopera; d) 10% zaawansowania - [...] zł ([...]) w terminie [...] dni od zakończenia etapu IV zgodnie z informacją udzieloną przez Dewelopera; e) 10% zaawansowania - [...] zł ([...]) w terminie [...] dni od zakończenia etapu V zgodnie z informacją udzieloną przez Dewelopera; f) 10% zaawansowania - [...] zł ([...]) w terminie [...] dni od zakończenia etapu VI zgodnie z informacją udzieloną przez Dewelopera; g) 10% zaawansowania - [...] zł ([...]) w terminie [...] dni od zakończenia etapu VII zgodnie z informacją udzieloną przez Dewelopera; h) 10% zaawansowania - [...] zł ([...]) w terminie [...] dni od zakończenia etapu VIII zgodnie z informacją udzieloną przez Dewelopera; i) 10% zaawansowania - [...] zł ([...]) w terminie [...] dni od zakończenia etapu IX zgodnie z informacją udzieloną przez Dewelopera; j) 10% zaawansowania - [...] zł ([...]) w terminie [...] dni od zakończenia etapu X zgodnie z informacją udzieloną przez Dewelopera; 5. Deweloper będzie informować Nabywcę pisemnie lub w formie dokumentowej, w tym na innym trwałym nośniku, o zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego i związanej z tym wysokości należnej kwoty do zapłaty, wraz z terminem jej płatności – zgodnym z ustalonym w punkcie 4 powyżej; 6. za dzień zapłaty przyjmuje się dzień zaksięgowania wpływu należności na wskazany wyżej mieszkaniowy rachunek powierniczy, 7. po dokonaniu wpłaty i wypłaceniu jej z rachunku powierniczego Deweloper wystawi Nabywcy stosowne faktury VAT, 8. Bank prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy, a na żądanie nabywcy podaje szczegółowe informacje dotyczące wpłat i wypłat dokonanych w wykonaniu umowy, której stroną jest nabywca występujący z żądaniem udzielenia informacji, takie jak data oraz kwoty wpłat i wypłat. 9. Prawo wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego przysługuje wyłącznie bankowi i tylko z ważnych powodów. 10. Termin wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego wynosi 60 dni, z zastrzeżeniem że termin ten ulega skróceniu, w przypadku gdy przed jego upływem deweloper zawrze umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub spółdzielczą kasą oszczędnościowo-kredytową. 11. Bank informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o terminie, w którym wypowiedział umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, w terminie 10 dni od dnia jej wypowiedzenia.
--	--

	12. Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania przedsięwzięcia deweloperskiego, dla którego jest prowadzony ten rachunek. 13. Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego oraz ceny lokalu mieszkalnego. 14. W przypadku zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego, określonego w ich harmonogramach, bank wypłaca deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca. 15. Deweloper będzie miał prawo do wypłaty środków pieniężnych wpłaconych przez Nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy zgodnie z postępowaniem robót budowlanych, na zasadach opisanych poniżej. 16. Jeżeli Deweloper wywiąże się ze swych obowiązków i terminów określonych w niniejszej umowie oraz w umowie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, bank dokona wypłaty środków z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rachunek Dewelopera, po zakończeniu danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego. 17. Przed wypłatą środków bank dokonuje kontroli realizacji poszczególnych etapów ujętych w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego; kontrola obejmuje sprawdzenie dokumentacji oraz ocenę stanu faktycznego i jest dokonywana przez podmiot zewnętrzny posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane, z którym bank zawarł stosowną umowę o współpracę. 18. W przypadku odstąpienia od umowy, zgodnie z art. 43 ustawy, przez jedną ze stron tej umowy, Bank wypłaca nabywcy przypadające mu środki, z tytułu dokonywanych wpłat, pomniejszone o udział przypisany danemu nabywcy w wypłatach dokonanych na rzecz Dewelopera, zgodnie z prowadzoną w Banku ewidencją wpłat i wypłat na koncie ewidencyjnym, bez żadnych potrąceń, kar umownych i innych należności zastrzeżonych w tej umowie, niezwłocznie po przedłożeniu przez nabywcę dokumentów, o których mowa w ust. 19 albo 20. 19. Gdy nabywca odstąpi od umowy, na podstawie art. 43 ust. 1 ustawy, ma obowiązek przedstawić: 1) dokument tożsamości; 2) oświadczenie o odstąpieniu od tej umowy we właściwej formie wraz z podaniem podstawy odstąpienia, zgodę nabywcy na wykreślenie roszczenia, o którym mowa w art. 38 ust. 2 ustawy, w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi lub oświadczenie nabywcy, że nie złożono wniosku o wpis tego roszczenia do księgi wieczystej; 3) oryginał lub poświadczony notarialnie dowód doręczenia deweloperowi oświadczenia, o którym mowa w pkt 2; 4) umowę, od której odstąpił, jeżeli Bank nie znajduje się w jej posiadaniu; 5) pisemne oświadczenie nabywcy, w którym wskazany został numer rachunku bankowego nabywcy (cesjonariusza), na który mają być przekazane środki wpłacone przez tego nabywcę na rachunek za pośrednictwem konta ewidencyjnego. 20. Gdy deweloper odstąpi od umowy, na podstawie art. 43 ustawy, wraz z dyspozycją wypłaty nabywca ma obowiązek przedstawić: 1) dokument tożsamości; 2) oświadczenie Dewelopera o odstąpieniu od tej umowy we właściwej formie wraz z podaniem podstawy odstąpienia; 3) umowę, od której odstąpił deweloper, jeżeli Bank nie znajduje się w jej posiadaniu; 4) oświadczenie nabywcy, o którym mowa w ust. 19 pkt 5.
--	---

	21. W przypadku rozwiązania umowy, w sposób inny niż określony w art. 43 ustawy, strony tej umowy powinny przedstawić zgodne oświadczenia woli (porozumienie) o sposobie podziału środków zgromadzonych na rachunku przez nabywcę i zaewidencjonowanych na koncie ewidencyjnym. Wraz z dyspozycją wypłaty nabywca lub deweloper ma obowiązek przedstawić dokument tożsamości. Bank wypłaca środki zgromadzone na rachunku w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń woli oraz dokumentów, o których mowa w ust. 19 albo 20 albo 21.				
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Gorzowie Wielkopolskim 66-400 Gorzów Wlkp., ul. Sikorskiego 7, tel./fax 95 7284 111 NIP: 599-000-37-37, REGON: 000510818, KRS: 0000099399,				
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego		PROCENTOWY UDZIAŁ ETAPU	TERMIN ZAKOŃCZENIA	NUMER ETAPU	
	Uzyskanie pozwolenia na budowę, przygotowanie terenu pod inwestycję, rozpoczęcie prac budowlanych	10%	30.06.2025	I ETAP	
	Roboty ziemne, fundamenty	10%	30.09.2025	II ETAP	
	Strop nad piwnicą wraz z ścianami piwnic oraz schodami na piętro 0	10%	31.12.2025	III ETAP	
	Strop na piętrze zero wraz ze schodami na I piętro	10%	31.03.2026	IV ETAP	
	Strop nad piętrem I wraz ze schodami na piętro II	10%	31.05.2026	V ETAP	
	Strop nad piętrem II	10%	31.07.2026	VI ETAP	
	Ścianki działowe, dach, konstrukcja, pokrycie, stolarka okienna, stolarka drzwiowa mieszkań, budynku	10%	31.12.2026	VII ETAP	
	Instalacje wewnętrzne	10%	01.02.2027	VIII ETAP	
	Stan deweloperski mieszkań, tynki, posadzki	10%	31.03.2027	IX ETAP	
	Winda, elewacja, brama garażowa, zagospodarowanie terenu, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie	10%	31.12.2027	X ETAP	
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	W przypadku podwyższenia podatku VAT, w stosunku do rat nieuiszczonych, proporcjonalnie do wzrostu stawki podatku, Nabywca zobowiązuje się zapłacić należność wynikłą z takiego zwiększenia ceny do dnia zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie (sprzedaż) odrębnej własności lokali. O zmianie ceny zgodnie z powyższym ust. 1 Deweloper zobowiązany jest powiadomić Nabywcę co najmniej na 2 tygodnie przed wyznaczonym terminem odbioru. Strony zgodnie ustalają, że cena zmniejszy się w przypadku zmniejszenia podatku VAT – w stosunku do rat nieuiszczonych, proporcjonalnie do spadku stawki tego podatku.				

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	1. Nabywca może odstąpić od niniejszej umowy: a) jeżeli zaistniały następujące okoliczności i. jeżeli niniejsza umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 ustawy deweloperskiej, ii. jeżeli informacje zawarte w niniejszej umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 ustawy deweloperskiej; iii. jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 ustawy deweloperskiej prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; iv. jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto niniejszą umowę są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia niniejszej umowy; v. jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto niniejszą umowę nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; - w powyższych przypadkach Nabywca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej zawarcia; b) jeżeli Deweloper nie dokonał przeniesienia na Nabywcę praw wynikających z niniejszej umowy w terminie wynikającym z niniejszej umowy; w takiej sytuacji przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od niniejszej umowy, Nabywca wyznacza Deweloperowi 120 (stu dwudziestu) dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z niniejszej umowy, zachowując roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia; c) jeżeli Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub spółdzielczą kasą oszczędnościowo-kredytową w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy deweloperskiej, tj. w przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z czym Deweloper ma obowiązek niezwłocznie zawrzeć z innym bankiem lub spółdzielczą kasą oszczędnościowo-kredytową umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez bank, z zastrzeżeniem że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana; w takiej sytuacji Nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy deweloperskiej po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy deweloperskiej; d) jeżeli Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 ustawy deweloperskiej; w takim przypadku Nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia; e) jeżeli Deweloper nie wykona obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 ustawy deweloperskiej, w terminie określonym w tym przepisie; w takim przypadku Nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 ustawy deweloperskiej; f) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej lokalu na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 ustawy deweloperskiej; g) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 ustawy deweloperskiej; h) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe; i) w przypadku wzrostu ceny lokalu mieszkalnego spowodowanej

	podwyższeniem podatku VAT; j) jeżeli różnica pomiędzy powierzchnią lokalu mieszkalnego wskazaną w umowie, a powierzchnią lokalu w dniu zawarcia umowy wyodrębnienia lokalu przekroczy 1,5%; zapisy te nie dotyczą jednak sytuacji, gdy Nabywca z własnej inicjatywy i za zgodą Dewelopera, wprowadza zmiany lokatorskie i dochodzi do zmiany powierzchni użytkowej lokalu. W takim przypadku Nabywca nie ma uprawnienia do odstąpienia od umowy. 2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt i), Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia powiadomienia go przez Dewelopera o wzroście ceny. 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt j) oświadczenie o odstąpieniu należy złożyć w formie pisemnej w terminie do dnia zawarcia umowy wyodrębnienia lokalu. 4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Nabywcę z przyczyn wymienionych w ustępie 1, Deweloper niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od niniejszej umowy, zwróci Nabywcy środki wypłacone Deweloperowi przez bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją niniejszej umowy. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od niniejszej umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności lokalu złożone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym, w przypadku, gdy został złożony wniosek o wpis takiego roszczenia do księgi wieczystej. Deweloper ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku: 1) niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w niniejszej umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej, 2) niestawienia się Nabywcy do odbioru lokalu lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej, - w powyższych przypadkach odstąpienia od umowy przez Dewelopera z przyczyn zależnych od Nabywcy, zwraca on wpłacone przez Nabywcę kwoty, a Nabywca w tym wypadku jest zobowiązany do wyrażenia zgody na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności lokalu złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Dewelopera na podstawie punktu 1 lub 2 powyżej, Nabywca jest obowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 ustawy deweloperskiej, w szczególności roszczenia o przeniesienie własności lokalu. W przypadku braku wyrażenia takiej zgody w terminie 30 (trzydziestu) dni od otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez Dewelopera, Nabywca niniejszym oświadcza, iż wyraża taką zgodę na wykreślenie swojego roszczenia o przeniesienie własności lokalu pod warunkiem uprzedniego zwrotu przez Dewelopera wpłaconych mu kwot pomniejszonych o wysokość naliczonej kary umownej, co musi zostać wykazane przez Dewelopera dokumentami w postaci zaświadczenia z banku prowadzącego rachunek bankowy Dewelopera o wpłatach dokonanych przez Nabywcę oraz potwierdzenia przelewu dotyczącego zwrotu opisaną wyżej kwoty.
INNE INFORMACJE⁴⁴⁾	

I. Informacja:

- 1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

Nie dotyczy

- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Nie dotyczy

⁴⁴⁾ Sekcja w brzmieniu ustalonym przez art. 43 pkt 14 ustawy, o której mowa w odnośniku 2.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Gorzowie Wlkp. prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Gospodarczego Banku Spółdzielczego w Gorzowie Wlkp.
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,

- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Gorzowie Wlkp. korzysta także z następujących znaków towarowych:



Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	29.02.2028 r.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal	Liczba kondygnacji	3 kondygnacje naziemnie, 1 kondygnacja podziemna
	Technologia wykonania	tradycyjna

mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	kompletny
jednorodzinne oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba lokali w budynku	17
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	29 miejsc w garażu podziemnym oraz 6 miejsc naziemnych
	Dostępne media w budynku	Woda, c.o., energia elektryczna, kanalizacja sanitarna
	Dostęp do drogi publicznej	tak
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych		
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Powierzchnia użytkowa mieszkania – ... mkw. Mieszkanie składa się z następujących pomieszczeń: przedpokój, pokój + aneks kuchenny, pokój, łazienka, antresola Wykończenie budowlane: 1. Posadzki cementowe, 2. Ściany: murowane konstrukcyjne i działowe, otynkowane, 3. Drzwi wejściowe do mieszkań: w standardzie drzwi drewniane/stalowe w ościeżnicy drewnianej/stalowej z dwoma zamkami patentowymi. 4. Okna i drzwi balkonowe: PCV z szybami zespolonymi bezbarwnymi. Instalacje sanitarne: 1. Dla każdego mieszkania przewidziano instalację ogrzewania miejskiego, doprowadzoną w posadzce do grzejników pod parapetami okien lub na ścianie; typ grzejnika stalowy-płytkowy z podejściami dolnymi; w łazienkach drabinkowe. 2. Kanalizacja sanitarna- piony instalacyjne z rur PCW zaprojektowano dla łazienek z zaślepionymi trójnikami pozwalającymi na podłączenie muszli klozetowych, umywalek, kabinek natryskowych i pralek. Dla kuchni zaprojektowano piony instalacyjne z trójnikami pozwalającymi na podłączenie zlewozmywaków. 3. Instalacja wody zimnej – zaprojektowano rury doprowadzające wodę zimną. 4. Instalacja wody ciepłej – zaprojektowano rury doprowadzające ciepłą wodę. 5. Instalacja wentylacji – do łazienek, kuchni zaprojektowano kanały wentylacji. Instalacje elektryczne: 1. Dla każdego mieszkania przewidziano instalację elektryczną gniazd wtyczkowych podtynkową z lokalizacją podstawową gniazd i wyłączników naściennych dostosowanych do pomieszczeń układu podstawowego pokoi, łazienki i kuchni. 2. Instalacja oświetlenia – zaprojektowano jako podstawowe wyprowadzenia instalacji oświetlenia sufitowego w poszczególnych pomieszczeniach. 3. Instalacja przyzywowa – przy drzwiach wejściowych projektuje się w	

	standardzie dzwonek elektryczny. 4. Instalacja RTV i Internet – projektuje się w standardzie puszkę z przyłączem do instalacji telewizji kablowej internetowej oraz gniazdo telefoniczno-internetowe. 5. Instalacja siły – do podłączenia płyty ceramicznej w kuchni, piekarnika w kuchni.
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy
Cena lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).